

Wróćkowo, 26.09.2024 r.

Znak sprawy: ZO-3/2024/W

### ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu przepisów PZP)

COBORU Stacja Doświadczalna Oceny Odmian we Wróćkowie zwraca się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

#### **Budowa przyłącza wodociągowego na potrzeby hydrantu p.poż w SDOO we Wróćkowie**

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie wciniki w istniejącym wodociągu o średnicy  $\phi 225$
2. Wykonanie studni wodomierzowej  $\phi 1500$  łącznie z osprzętem
3. Wykonanie sieci wodociągowej  $\phi 110$ , o dł. 243,5 m zakończonej hydrantem p.poż. DN80
4. Obsługa geodezyjna, w tym wykonanie mapy powykonawczej wodociągu

Szczegółowy zakres prac znajduje się w Projekcie technicznym przyłącza wodociągowego, który można pozyskać

Dokumentację niezbędną do wyceny oferty można uzyskać na wniosek oferenta w siedzibie SDOO Wróćkowo w dni robocze, w godz. od 7-15 lub drogą mailową na adres:  
[mr.gazda@wrocikowo.coboru.gov.pl](mailto:mr.gazda@wrocikowo.coboru.gov.pl)

#### Istotne warunki zamówienia, w tym kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert – 100% cena ryczałtowa

Termin realizacji: po zawarciu umowy z wybranym oferentem, po przekazaniu placu budowy max do 30 listopada 2024 r.

Przed dokonaniem wyceny zaleca się dokonanie wizji lokalnej na miejscu, w dni robocze w godz. 7:00-15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem gospodarstwa Miroslawem Gazda (tel. 692822055, e-mail: [mr.gazda@wrocikowo.coboru.gov.pl](mailto:mr.gazda@wrocikowo.coboru.gov.pl))

#### Pozostałe istotne warunki zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić swoją ofertę zgodnie z załącznikiem nr 1 (Formularz ofertowy) do Zapytania ofertowego, która będzie zawierać wynagrodzenie (ryczałtowe) netto plus podatek vat
2. Oferta Wykonawcy powinna zawierać całkowite wynagrodzenie plus podatek vat
3. Wynagrodzenie określone w ofercie powinno obejmować wszystkie roboty i koszty materiałów związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania całkowitych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia podanego w ofercie
4. Wynagrodzenie określone w ofercie zostanie zmienione tylko w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku vat
5. Zamawiający odmówi odbioru wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rozbieżności pomiędzy zamawianym przedmiotem zamówienia, a wykonanym przedmiotem zamówienia
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę

### **Oświadczenia:**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego z zawodowego charakteru świadczonych usług w zakresie których wchodzi wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a także oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień o ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem prac i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił żadnych roszczeń.

### **Ofertę prosimy:**

- złożyć osobiście lub przesłać pocztą na adres:  
COBORU Stacja Doświadczalna Oceny Odmian we Wróćkowie, Wróćkowo 16, 11-010 Barczewo lub
- drogą elektroniczną na adres e-mail: [mr.gazda@wrocikowo.coboru.gov.pl](mailto:mr.gazda@wrocikowo.coboru.gov.pl)

Oferta złożona drogą elektroniczną musi mieć postać elektroniczną (nie skan podpisanej ręcznie oferty ale oferta w postaci pliku pdf opatrzona podpisem zaufanym lub kwalifikowanym). Oferta złożona w tej formie bez w/w podpisu zostanie odrzucona

Na ofertę składają się: Formularz ofertowy wypełniony zgodnie za wzorem

Ofertę należy złożyć **do dnia 04.10.2024 r. do godz. 10:00**

Wszelkie zapytania można kierować do: Kierownik Mirosław Gazda – tel. 692822055

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania obejmującego niniejsze zapytanie – bez podawania przyczyny. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń w związku z unieważnieniem postępowania, w tym także kosztów poniesionych przez wykonawcę w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna dotyczą
3. Wzór umowy

Z wyrazami szacunku

Bartłomiej Ptaszek

p.o. Dyrektor

## FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

### Dane dotyczące Zamawiającego

Nazwa: Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych

Stacja Doświadczalna Oceny Odmian we Wróćkowie

Adres: Wróćkowo 16

Kod/ Miejscowość: 11-010 Barczewo

Telefon: 89 5148427

Faks: 89 5148321

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: [www.wrocikowo.coboru.gov.pl](http://www.wrocikowo.coboru.gov.pl)

Adres poczty elektronicznej: [sdoo@wrocikowo.coboru.gov.pl](mailto:sdoo@wrocikowo.coboru.gov.pl)

### Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa: .....

Adres : .....

Kod/ Miejscowość: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

### Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do zapytania ofertowego którego przedmiotem jest

### **Budowa przyłącza wodociągowego na potrzeby hydrantu p.poż w SDOO we Wróćkowie**

oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami za cenę:

#### **Całkowita cena:**

cena netto .....zł

(słownie: ..... )

podatek VAT            **xx%** \*

cena brutto .....zł

(słownie: .....)

*\* Stawka podatku VAT nie obowiązuje z tytułu wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów .  
W sytuacji, gdy Wykonawca nie ma siedziby na terytorium RP **podaje tylko kwotę netto**, a  
obowiązek podatkowy ciąży na Zamawiającym (metoda odwrotnego obciążenia – revers  
chargé)*

**Oświadczamy, że:**

Wybór naszej oferty **nie będzie/ będzie** prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył dostawy ..... objętego przedmiotem zamówienia, podlegającego mechanizmowi odwróconego obciążenia VAT, a jego wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła ..... zł. \*

*\*Art. 91 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r poz. 2164 ze zm.).*

*Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.*

**Oświadczam, że:**

Wykonam przedmiot zamówienia w terminie **do max 30 listopada 2024 roku.**

**Oświadczenie:**

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że załączone postanowienia do zapytania ofertowego umowa/wzór umowy zostały przeze mnie zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Osoba do kontaktu: .....  
(imię i nazwisko, tel., adres e-mail)

.....  
Podpis

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian we Wróćkowie*, 11-010 Barczewo, woj. warmińsko-mazurskie tel.: 89 5148427 mail: [sdoo@wrocikowo.coboru.gov.pl](mailto:sdoo@wrocikowo.coboru.gov.pl)
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Grupa Prawna Togatus Sp. z o.o. Z inspektorem ochrony danych osobowych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pisząc na adres e-mail: [paulina.wieckiel@agatus.pl](mailto:paulina.wieckiel@agatus.pl) lub pisząc na adres siedziby administratora
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a więc w celu realizacji obowiązku wynikającego z przepisu prawa. Obowiązek ten związany jest z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest niezbędność tego przetwarzania do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).**

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane będą przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 RODO.

## UMOWA NR .....

Budowa przyłącza wodociągowego na potrzeby hydrantu p.poż w SDOO we Wróćkowie.

zawarta dnia ..... pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Badania Odmian Roślin Uprawnych  
Stacja Doświadczalna Oceny Odmian we ChrzóstowieWróćkowie**

Wróćkowo 16; 11-010 Barczewo

NIP : 786-16-97-911, reprezentowaną przez:

p.o.Dyrektora Pana Bartłomieja Ptaszka

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na Budowie przyłącza wodociągowego na potrzeby hydrantu p.poż w SDOO we Wróćkowie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą, Projektem technicznym, dokonanymi ustaleniami z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, nie wnosi do nich żadnych uwag i przyjmuje zawarte w nich informacje jako podstawowe i wyjściowe wytyczne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie niejasności, rozbieżności, błędy lub braki w opisie przedmiotu zamówienia zostały rozstrzygnięte na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada tytułu prawny do nieruchomości, o której mowa w § 1.
5. Zamawiający, w związku zawarciem niniejszej umowy zobowiązuje się zapewnić. Wykonawcy, a także osobom działającym na jego zlecenie, swobodny dostęp do nieruchomości w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i wyraża na to zgodę.

### § 2

#### Zakres robót

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) Zgodnie ze złożoną ofertą, Projektem technicznym i ustaleniami z Zamawiającym
  - b) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.)



- c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy
  - d) zasadami wiedzy technicznej/sztuką budowlaną
2. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 t.j.)
  - b) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.,
  - b) wykonanie robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
    - i) bieżącego utrzymywania czystości na terenie budowy oraz dróg transportowych, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
    - ii) zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych ppoż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
    - iii) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

### § 3

#### Termin realizacji robót

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokółarnie plac budowy **do 5 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane **w terminie max do 30.11.2024** licząc od dnia przekazania placu budowy

### § 4

#### Wykonanie robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz.779 t.j. z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2021 poz. 888 t.j.)
2. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren i zaplecze budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów, oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci plac budowy i teren zajęty jako zaplecze budowy do stanu pierwotnego.
6. Materiały w ilościach niezbędnych do wykonania umowy zapewnia Wykonawca własnym kosztem i staraniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się utrzymywać polisę przez cały okres wykonywania robót.
8. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, zalania i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wykonawca dostarczy dokument ubezpieczenia w dniu zawarcia niniejszej umowy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie ..... lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji
12. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę gwarancji dłuższej niż okres rękojmi, o której mowa powyżej zostanie przedłużona na ten sam okres.

## **§ 5**

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego będzie: Pan Mirosław Gazda, Kierownik SDOO we Wróćkowie.
2. W ramach swoich uprawnień i obowiązków, reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy będzie:  
.....

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z ustaleniami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

4. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2.
6. Zamawiający, w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 5, może wydłużyć termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca jednoznacznie wykaże, iż okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 wynikały z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej (aneks do umowy).
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy i na użyte do jego wykonania materiały, w ramach której zobowiązuje się do:
  - a) usunięcia ujawnionych wad i usterek,
  - b) wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek,
  - c) obniżenia ceny w przypadku gdy usterek i wad nie będzie można usunąć.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. Termin przekazania (wydania) przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego do użytku jest datą rozpoczęcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji.
11. W okresie gwarancji, w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony.
12. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## § 7

### Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się na kwotę netto: ..... zł słownie: ..... zł. 00/100 gr. Do tej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%, wynagrodzenie z podatkiem VAT, kwota brutto: ..... zł; słownie: ..... zł. 00/100 gr.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo złożonej faktury końcowej po dokonaniu odbioru bez usterek przedmiotu umowy
4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej ustala się na 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót
5. Zapłata nastąpi na wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego, figurujący na białej liście podatników VAT, metodą podzielonej płatności. Wykonawca, który jest podatnikiem VAT czynnym, oświadcza, że ww. rachunek bankowy będzie zgłoszony w urzędzie skarbowym właściwym dla rozliczeń podatkowych Wykonawcy i będzie figurował na białej liście podatników czynnych VAT, a w przypadku jakichkolwiek zmian zobowiązuje się pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego, pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej odpowiadającej wysokości przelewu dokonanego na podany przez Wykonawcę rachunek bankowy niewidoczny na białej liście, z zastrzeżeniem prawa do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości. W przypadku gdy Zamawiający dokona weryfikacji rachunku bankowego Wykonawcy i okaże się, że ww. rachunek albo ostatnio podany przez Wykonawcę nie

figuruje na białej liście, płatność dokonana na którykolwiek ze zgłoszonych w urzędzie skarbowym rachunek bankowy Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego co do zapłaty wierzytelności Wykonawcy.

6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót określonych w umowie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, niezależnie od wartości wykonanych robót,
  2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za :
    - 1) nieterminowe przekazanie terenu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - 2) nieterminowe przystąpienie do odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  3. Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, zobowiązuje się płacić Wykonawcy odsetki ustawowe, licząc od dnia wymagalności zapłaty doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury.
  4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień art. 15r 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.).
  6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy 50% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy. Do sumy tej nie wlicza się kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 1 c, d, i.
  7. W przypadku braku możliwości potrącenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania mającego formę noty księgowej.

## **§ 9**

## **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 3) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę realizacji robót gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający o
  - 2) dmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych prac sprzęt lub urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy oraz za ewentualne zabezpieczenie przerwanych prac będzie określone przez Zamawiającego proporcjonalnie do jej wykonania.
7. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w ust. 6 nastąpi na podstawie wystawionej faktury, płatnej w terminie 30 dni od jej otrzymania.

## **§ 9**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
  - 1) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy/zmiana jego zakresu spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, w szczególności:
    - a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
    - b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji projektowej Zamawiającego uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian; za wady lub braki dokumentacji projektowej rozumie się: źle przyjęte właściwości robót niezgodnie z wytycznymi do projektowania albo z przepisami lub zasadami wiedzy technicznej; pominięcie robót wynikających z wytycznych do projektowania lub przepisów lub zasad wiedzy technicznej; rozbieżności w dokumentach opisujących roboty, tj. odmienne ustalenia, np. w projekcie i przedmiarze w odniesieniu do tych samych cech, właściwości ilości lub wymiarów; niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować o zapisy niniejszej umowy i związane z nimi przepisy, zasady wiedzy technicznej,
    - c) w wyniku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
    - d) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/technicznych lub materiałowych),
    - e) zmiany decyzji, postanowień lub uzgodnień dokonanych przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
    - f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, czy wniosek użytkownika uzasadniony możliwością osiągnięcia wymaganego efektu czy korzyści w okresie eksploatacji poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektu/ instalacji i urządzeń,
  - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac objętych zamówieniem na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
    - a) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć ani im zapobiec, takie jak w szczególności: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne);
    - c) zaistnienia innych niż wyżej wymienione okoliczności prawnych lub faktycznych (ekonomicznych, technicznych, innych) niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, za których wystąpienie żadna ze stron nie ponosi

odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania umowy w pierwotnym terminie.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W razie sporów mogących wyniknąć z umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....